

**CONSIGLIO NOTARILE DEL DISTRETTO DI
BELLUNO**

Codice fiscale 93002380256

Sede in Via Jacopo Tasso 3 - 32100 Belluno

**Relazione del
tesoriere**

- *sulla proposta di
deliberazione consiliare del
rendiconto della gestione*
- *sullo schema di rendiconto
per l'esercizio finanziario*

**anno
2019**

Il Tesoriere

(Costola dott. Jacopo)



CONSIGLIO NOTARILE DEL DISTRETTO DI BELLUNO

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2019

Note esplicative al bilancio consuntivo per l'anno 2019

Il bilancio consuntivo del Consiglio Notarile del Distretto di Belluno è stato compilato secondo i principi contabili degli enti locali ed è formato dai seguenti documenti:

- conto consuntivo con evidenziate gestioni per competenza e gestione residui, con quadro riassuntivo della gestione finanziaria.
- I risultati espressi dal conto consuntivo vengono rielaborati nei documenti costituenti il bilancio in forma CEE elaborato in base al principio della competenza.

Il conto consuntivo mette in evidenza le entrate e le uscite della gestione di competenza permettendo un confronto con le previsioni assestate nel corso del periodo e facendo emergere maggiori o minori entrate o uscite.

Si evidenzia che è stato rilevato un residuo attivo derivante da un versamento di una ritenuta di acconto di quanto dovuto per euro 86,94 che è stato riportato nell'anno 2020.

Le attestazioni sul rendiconto e i risultati dell'analisi per l'esercizio 2019 sono i seguenti:

Risultato della gestione finanziaria

In riferimento alla gestione finanziaria, si rileva che:

- risultano emessi n. 73 mandati e n. 23 reversali;
- non si è fatto ricorso all'anticipazione di tesoreria;
- I pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con le movimentazioni bancarie come da estratto conto della Banca Popolare dell'Alto Adige Agenzia di Belluno c/c n° 1303981 al 31/12/2019.

Saldo di cassa

Il saldo di cassa al 31/12/2019 risulta così determinato:

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa 1° gennaio 2019			12.947,53
Riscossioni	0,00	29.017,65	29.017,65
Pagamenti	0,00	29.140,23	29.140,23
Fondo di cassa al 31 dicembre 2019			12.824,95
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre 2019			0,00
Differenza			12.824,95

Risultato della gestione di competenza

Il risultato della gestione di competenza presenta un *avanzo* di euro 51,30, come risulta dai seguenti elementi:

risultato della gestione di competenza

	2018	2019
Accertamenti di competenza	21.808,09	29.104,59
Impegni di competenza	27.846,28	29.053,29
Saldo avanzo/disavanzo di competenza	-6.038,19	51,30

dettaglio gestione di competenza

		2019
Riscossioni (al netto dell'avanzo applicato di 3.001,00 euro)	(+)	29.017,65
Pagamenti	(-)	29.053,29
	<i>Differenza [A]</i>	-35,64
Residui attivi	(+)	86,94
Residui passivi	(-)	0,00
	<i>Differenza [B]</i>	86,94
	<i>[A] - [B]</i>	51,30

Prendendo in considerazione incassi e pagamenti risulterebbe un disavanzo di 35,64 euro ma considerando il residuo attivo (credito da maggior versamento del tributo 1040) per l'anno risulta un avanzo di gestione di 51,30 euro.

Come sottolineato dallo schema successivo, all'avanzo di competenza, che risulta di euro 51,30, va aggiunta la quota di ammortamento di euro 1.717,53 relativa alle spese sostenute nell'esercizio 2014 sull'immobile di terzi nonché la quota relativa all'acquisto di un computer.

Per l'anno corrente infatti non verrà considerata la spesa di 911,97 euro relativa all'acquisto di un computer mentre verrà considerata la sua quota di ammortamento pari ad euro 182,39 (coeff. 20%) determinando così un disavanzo di euro 754,26.

La distinzione quindi della gestione corrente del risultato di gestione di competenza 2019, integrata con le quote di ammortamento, è la seguente:

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE			
		consuntivo 2018	consuntivo 2019
	Entrate titolo I	19.395,24	23.591,47
	Entrate titolo II	0,00	0,00
	Entrate titolo III	525,00	2.938,60
(A)	Totale titoli (I+II+III)	19.920,24	26.530,07
(B)	Spese titolo I	25.958,43	25.566,80
(C)	Rimborso prestiti parte del titolo III	0,00	
(D)	Quota annua ammortamento	1.533,88	1.717,53
(E)	Differenza di parte corrente (A-B-C-D)	-7.572,07	-754,26

Si precisa che in sede di stesura del bilancio di previsione 2019, è stata applicata una quota di avanzo di amministrazione degli anni precedenti pari a 3.001,00 euro.

Dettaglio Riscossioni e Pagamenti

Qui di seguito vengono riepilogate in dettaglio le entrate e le spese sostenute dal Consiglio durante l'esercizio 2019:

	2018	2019
A) ENTRATE:		
1) Contributi associativi	€ 19.392,00	€ 23.499,00
2) Entrate diverse	€ 3,24	€ 92,47
3) Ammende notai	€ 525,00	€ 2.938,60
<i>Totale entrate</i>	€ 19.920,24	€ 26.530,07
B) SPESE:		
1) Contributi associativi:		
a) quota annuale CO.RE.DI. (Commiss. ne Reg. disciplina)	€ 1.995,00	€ 2.184,00
b) quota annuale Comitato Triveneto Notai	€ 668,00	€ 742,00
c) C.U.P. Belluno	€ -	€ 27,50
2) Spese condominiali		
a) canoni di locazioni	€ 9.576,12	€ 9.780,88
b) imposta di registro	€ 96,00	€ -
c) spese condominiali	€ 2.168,28	€ 2.081,61
d) Tasi	€ 44,00	€ 44,00
e) Tari	€ 366,66	€ 365,81
3) Abbonamento Run Notartel	€ 201,50	€ 245,83
4) Spese telefoniche	€ 1.118,54	€ 838,25
5) Altre spese		
a) gestione fatturazione elettronica (NAMIRAL)	€ 267,91	€ 257,18
b) manutenzione dominio / spese web	€ 809,27	€ 780,80
c) realizzazione sito web + canone	€ -	€ -
d) assicurazioni	€ 700,00	€ 700,00
e) spese postali	€ 9,50	€ 14,05
f) spese di rappresentanza	€ -	€ 109,01
g) rimborsi spese viaggio	€ -	€ -
h) Manutenzione locali	€ -	€ -
i) Sanzioni	€ -	€ -
l) Noleggio fotocopiatrice	€ -	€ 603,16
6) Spese energia elettrica	€ 633,98	€ 658,61
7) Consulenze amm.ve e contabili	€ 4.821,44	€ 4.821,44
8) Spese legali	€ 2.125,24	€ 951,60
9) Oneri bancari	€ 356,99	€ 361,07
<i>Totale spese</i>	€ 25.958,43	€ 25.566,80
Totale entrate correnti	€ 19.920,24	€ 26.530,07
Totale spese correnti	-€ 25.958,43	-€ 25.566,80
<i>Avanzo/Disavanzo gestione corrente</i>	-€ 6.038,19	€ 963,27
Quota ammortamenti	-€ 1.533,88	-€ 1.717,53
Disavanzo economico	-€ 7.572,07	-€ 754,26

Risultato di amministrazione

Il risultato di amministrazione dell'esercizio 2019, presenta un avanzo di Euro 12.911,89, come risulta dai seguenti elementi:

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2019			12.947,53
RISCOSSIONI	0,00	29.017,65	29.017,65
PAGAMENTI	0,00	29.140,23	29.140,23
Fondo di cassa al 31 dicembre 2019			12.824,95
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
<i>Differenza</i>			12.824,95
RESIDUI ATTIVI	0,00	86,94	86,94
RESIDUI PASSIVI	0,00	0,00	0,00
<i>Differenza</i>			86,94
Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2019			12.911,89

Il risultato di amministrazione nell'ultimo quadriennio ha avuto la seguente evoluzione:

Evoluzione risultato amministrazione

	2016	2017	2018	2019
Risultato di amministrazione (+/-)	18.377,95	18.985,72	12.947,53	12.911,89

Conciliazione dei risultati finanziari

La conciliazione tra il risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione scaturisce dai seguenti elementi:

Riscontro risultati della gestione

Gestione di competenza	2019
Totale accertamenti di competenza cap. I° II° III°, (+)	26.530,07
Totale impegni di competenza I° (-)	26.478,77
SALDO GESTIONE COMPETENZA	51,30
Gestione dei residui	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	86,94
Minori residui attivi riaccertati (-)	0,00
Minori residui passivi riaccertati (+)	0,00
SALDO GESTIONE RESIDUI	86,94
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	51,30
SALDO GESTIONE RESIDUI	-86,94
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	3.001,00
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	9.946,53
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2019	12.911,89

Assestamento bilancio di previsione

Variazioni al bilancio di previsione

Entrate	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Previsioni definitive
Capitolo 200 Entrate per oblazioni ed ammende	600,00	2.400,00	0,00	3.000,00
Totale variazioni entrate		2.400,00	0,00	

Spese	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Previsioni definitive
Capitolo 100 Quota adesione comitato triveneto	2.750,00	200,00	0,00	2.950,00
Capitolo 110 Affitti passivi e spese condominiali	13.000,00	0,00	500,00	12.500,00
Capitolo 170 Altre spese	3.000,00	2.400,00	2.750,00	2.650,00
Capitolo 190 Energia elettrica	650,00	50,00	0,00	700,00
Capitolo 280 Acquisto computer	3.000,00	0,00	2.088,03	911,97
Totale variazioni spese		2.650,00	5.338,03	

Nell'esercizio si è reso necessario procedere a tre variazioni di bilancio: la prima in data 01 luglio con la quale è stata contabilizzata una maggiore entrata per oblazioni ed ammende per euro 2.400,00 (cap. 200) e contestualmente rimpinguare il capitolo 170 di pari importo.

Con la seconda variazione, in data 17 settembre a seguito di una maggiore spesa di 200,00 euro relativa al contributo al Comitato Triveneto, si è provveduto all'aumento di 200,00 euro al capitolo 100 "Quota Comitato Triveneto" portandolo ad euro 2.950,00 e diminuendo di pari importo il capitolo 170 "Altre spese" portandolo ad euro 5.200,00.

La terza variazione, formalizzata in data 09 dicembre a seguito della decisione di dotare gli uffici di un servizio di teleconferenza. Era stata prevista una spesa di 3.000,00 euro e quindi si è istituito un nuovo capitolo al titolo II° cap. 280 "Acquisto macchine elettroniche d'ufficio" allocando tale importo pari a 3.000,00 euro.

Si è provveduto inoltre ad incrementare il capitolo "190 "Energia elettrica" per euro 50,00 portandolo ad euro 700,00.

A fronte di ciò si è diminuito il capitolo 170 "Altre spese" per euro 2.550,00 portandolo ad euro 2.650,00 euro ed il capitolo 110 "Affitti passivi e spese condominiali" per euro 500,00 portandolo a 12.500,00 euro.

CONTO DEL PATRIMONIO

Attivo	ANNO 2019	ANNO 2018	ANNO 2017
A) Crediti verso lo Stato ed altri Enti Pubblici per la partecipazione al Patrimonio iniziale			-
B) Immobilizzazioni			
I Immobilizzazioni immateriali			
7) Altre	15.351,38	15.351,38	15.351,38
- F.do ammortamento	- 7.670,66	- 6.135,52	- 4.601,64
Totale immobilizzazioni immateriali	7.680,72	9.215,86	10.749,74
II Immobilizzazioni materiali			
4) Altri beni (computer)	911,97		
- F.do ammortamento	- 182,39		
Totale immobilizzazioni materiali	729,58	-	-
III Immobilizzazioni finanziarie	-	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	8.410,30	9.215,86	10.749,74
C) Attivo circolante :			
I Rimanenze	-	-	-
II Crediti	-	-	-
III Attività finanziarie che non costituiscono	-	-	-
IV Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali			
UNICREDIT BANCA SPA	-	-	-
BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE	12.824,95	12.947,53	18.985,72
3) Danaro e valori in cassa			
CASSA	-	-	-
Totale attivo circolante (C)	12.824,95	12.947,53	18.985,72
D) Ratei e risconti :	86,94	-	-
Totale attivo	21.322,19	22.163,39	29.735,46
	(A+B+C+D)		
Passivo			
A) Patrimonio netto :			
I Fondo di dotazione	8.410,30	9.215,86	10.749,74
II Riserve obbligatorie e derivanti da leggi	-	-	-
III Riserva di rivalutazione	-	-	-
IV Contributi a fondo perduto	-	-	-
V Contributi per ripiano disavanzi	-	-	-
VI Riserve statutarie	-	-	-
VII Altre riserve distintamente indicate	-	-	-
VIII Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo	12.947,53 [¶]	18.985,72 [¶]	18.377,95 [¶]
IX Avanzo (Disavanzo) economico d'esercizio	- 35,64 [¶]	- 6.038,19 [¶]	607,77 [¶]
Totale	21.322,19	22.163,39	29.735,46
	(A)		
B) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	-	-	-
C) FONDO PER RISCHI ED ONERI	-	-	-
D) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-	-	-
D) Debiti	-	-	-
E) Ratei e risconti :	-	-	-
Totale passivo	21.322,19	22.163,39	29.735,46
	(A+B+C+D+E)		

CONTO ECONOMICO

	ANNO 2019	ANNO 2018	ANNO 2017
A) Valore della produzione :			
1) Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi	23.499,00	19.392,00	23.193,00
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
5) Altri ricavi e proventi	2.938,60	526,04	141,56
Totale (A)	26.437,60	19.918,04	23.334,56
B) Costi della produzione :			
6) Per materie prime sussidiarie di consumo e merci			
7) Per servizi	11.458,38	11.321,78	9.314,59
8) Per godimento di beni di terzi	10.384,04	9.576,12	9.856,14
9) Per il personale :			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni :			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.717,53	1.533,88	1.533,88
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali			
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Accantonamento ai fondi per oneri			
14) Oneri diversi di gestione	3.363,31 ³	3.169,66 ³	3.205,64 ³
Totale (B)	26.923,26	25.601,44	23.910,25
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	485,66 -	5.683,40 -	575,69
C) Proventi e oneri finanziari :			
15) Proventi da partecipazioni			
16) Altri proventi finanziari			
a) di crediti iscritti nelle immobilizzazioni	86,94		
b) di titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) Proventi diversi dai precedenti	5,53	2,20	2,59
17) Interessi ed altri oneri finanziari	361,07	356,99	353,01
Totale (15+16-17+-17+-17bis)	268,60 -	354,79 -	350,42
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale (18+19)	-	-	-
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	754,26 -	6.038,19 -	926,11
20) Imposte dell'esercizio			
21) Avanzo/Disavanzo/Pareggio Economico	754,26 -	6.038,19 -	926,11

Note al bilancio CEE

ATTIVO

A. Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni immateriali presenti tra le attività dello Stato Patrimoniale provengono dall'anno 2014 e comprendono le spese sostenute dal Consiglio Notarile per gli interventi sull'immobile, di cui è locatario. Il fondo di ammortamento è pari alla quota di ammortamento calcolata dal 2015 (anno di effettivo utilizzo e decorrenza del contratto di locazione: nove anni).

Le immobilizzazioni materiali invece, provengono dall'anno corrente e sono rappresentate dall'acquisto del computer.

PASSIVO

A. Patrimonio Netto

Pari a 21.322,19 euro: il patrimonio netto comprende la parte di fondo di dotazione che rappresenta l'investimento sull'immobile al netto degli ammortamenti pari a 8.410,30 euro, l'avanzo che si riporta dall'anno 2018 paria a 12.947,53 euro e il risultato economico dell'anno, che nel 2019 si è concretizzato in un disavanzo pari a 35,64 euro.

Riepilogando, il saldo della gestione di competenza evidenzia un disavanzo di euro 35,64, ma considerando anche la quota di ammortamento delle spese sull'immobile di terzi e del computer, di cui meglio si dirà più avanti, si realizza un disavanzo pari ad euro 754,26, escludendo come già descritto l'investimento nel computer per euro 911,97.

Come si può vedere sulla parte passiva del conto patrimoniale viene riportato il fondo di dotazione, rilevato nell'anno 2014 per bilanciare le spese di investimento sostenute sull'immobile di terzi, al netto degli ammortamenti effettuati ivi compreso l'acquisto del computer.

E' da sottolineare che la necessità di seguire le norme dettate per la stesura del bilancio civilistico impone specifiche operazioni che riguardano il trattamento contabile delle immobilizzazioni, ammortamenti compresi.

E' stata così rilevata anche per l'anno 2019 la quota di ammortamento di competenza che va a diminuire il totale delle immobilizzazioni per euro 1.717,53 che comprende un nuovo ammortamento del computer per 182,39 euro bilanciando il fondo di dotazione di pari quota.

Questa è in effetti un'operazione contabile che non ha rilevanza sostanziale ai fini del risultato di esercizio.

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2019 che chiude con un avanzo di amministrazione di euro 12.911,89.

Belluno, 17 febbraio 2020

Il Tesoriere

(Costola dott. Jacopo)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jacopo Costola', written in a cursive style.