

CONSIGLIO NOTARILE DEL DISTRETTO DI BELLUNO

Codice fiscale 93002380256

Sede in Via Jacopo Tasso 3 - 32100 Belluno

Relazione del tesoriere

- *sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione*
- *sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario*

anno
2025

Il Tesoriere

(Costola dott. Jacopo)

CONSIGLIO NOTARILE DEL DISTRETTO DI BELLUNO

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2025

Note esplicative al bilancio consuntivo per l'anno 2025

Il bilancio consuntivo del Consiglio Notarile del Distretto di Belluno è stato compilato secondo i principi contabili degli enti locali ed è formato dai seguenti documenti:

- conto consuntivo con evidenziate gestioni per competenza e gestione residui, con quadro riassuntivo della gestione finanziaria.
- I risultati espressi dal conto consuntivo vengono rielaborati nei documenti costituenti il bilancio in forma CEE elaborato in base al principio della competenza.

Il conto consuntivo mette in evidenza le entrate e le uscite della gestione di competenza permettendo un confronto con le previsioni assestate nel corso del periodo e facendo emergere maggiori o minori entrate o uscite ed illustra la formazione dell'avanzo di amministrazione.

Il conto del patrimonio evidenzia la consistenza degli elementi attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio.

Il bilancio consuntivo 2025 ed i relativi allegati vengono sottoposti all'approvazione dell'Assemblea come previsto dalla Legge Notarile.

Il rendiconto 2025 evidenzia entrate di competenza e di cassa per complessivi euro 71.978,12 di cui euro 59.892,00 per contributi annuali versati dai Notai del distretto, euro 374,00 da un rimborso da fornitore per un errato doppio pagamento, 5.250,00 euro da incasso di una sanzione pecuniaria. Il residuo di 6.462,12 è relativo a capitoli aventi natura di partite di giro.

Nel 2025 non ci sono state movimentazioni di residui attivi, né di residui passivi: a fronte quindi di riscossioni di competenza per 71.978,12 euro, si sono avute spese, sempre di competenza, per 65.776,01 euro determinando così un avanzo di competenza di 6.462,12 euro.

Il fondo di cassa finale al 31 dicembre 2025 ammonta ad euro 41.356,99.

Le attestazioni sul rendiconto e i risultati dell'analisi per l'esercizio 2025 sono i seguenti:

Risultato della gestione finanziaria

In riferimento alla gestione finanziaria, si rileva che:

- risultano emessi n. 107 mandati e n. 25 reversali;
- non si è fatto ricorso all'anticipazione di tesoreria;
- I pagamenti e le riscossioni effettuati dal Tesoriere del Consiglio Notarile di Belluno, tutti in conto competenza, coincidono con le movimentazioni bancarie come da estratto conto della Banca Popolare dell'Alto Adige Agenzia di Belluno c/c n° 1303981 al 31/12/2025; idem per la carta prepagata.

di ammortamento, è la seguente:

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE			
		consuntivo 2024	2025
	Entrate titolo I	67.722,25	60.266,00
	Entrate titolo II	0,00	0,00
	Entrate titolo III	84,00	5.250,00
(A)	Totale titoli (I+II+III)	67.806,25	65.516,00
(B)	Spese titolo I	58.720,05	59.313,89
(C)	Rimborso prestiti parte del titolo III	0,00	0,00
(D)	Quota annua ammortamento	2.294,97	615,78
(E)	Differenza di parte corrente (A-B-C-D)	6.791,23	5.586,33

Si evidenzia che in sede di stesura del bilancio di previsione 2025, non è stata applicata alcuna quota di avanzo di amministrazione degli anni precedenti.

Dettaglio Riscossioni e Pagamenti

Qui di seguito vengono riepilogate in dettaglio le entrate e le spese sostenute dal Consiglio durante l'esercizio 2025:

	2024	2025
A) ENTRATE:		
1) Contributi associativi	€ 52.541,00	€ 59.892,00
2) Entrate diverse	€ 15.181,25	€ 374,00
3) Ammende notai	€ 84,00	€ 5.250,00
Totale entrate	€ 67.806,25	€ 65.516,00
B) SPESE:		
1) Spese per contributi associativi:		
a) quota annuale CO.RE.DI. Com. ne Reg. Disciplina	€ 2.184,00	€ 2.261,00
b) quota annuale Comitato Triveneto Notai	€ 743,00	€ 841,91
c) C.U.P. Belluno	€ -	€ -
2) Spese condominiali		
a) canoni di locazioni	€ 11.005,92	€ 11.071,78
b) imposta di registro	€ -	€ -
c) spese condominiali	€ 2.056,97	€ 4.299,69
d) Tasi	€ -	€ -
e) Tarip	€ 271,12	€ 205,77
f) pulizia uffici	€ 2.196,00	€ 1.800,00
3) Abbonamento Run Notartel	€ 285,48	€ 234,00
4) Spese telefoniche	€ 677,58	€ 547,20
5) Altre spese		
a) gestione fatturazione elettronica (NAMIRAL)	€ 289,38	€ 254,10
b) manutenzione dominio / spese web	€ 6.538,73	€ 1.222,88
c) assicurazioni	€ 1.095,00	€ 1.015,00
d) spese postali/valori bollati	€ 59,15	€ 21,92
e) spese di rappresentanza	€ 882,00	€ 118,70
f) sanzioni	€ -	€ 1,95
g) noleggio fotocopiatrice con assistenza	€ 1.251,62	€ 1.409,68
h) servizio assistenza segreteria	€ 18.300,00	€ 15.300,00
i) spese varie	€ -	€ 3.195,80
6) Spese energia elettrica	€ 955,59	€ 806,09
7) Consulenze amm.ve, contabili, anticorruzione e trasparenza	€ 9.516,00	€ 7.840,32
8) Spese legali	€ -	€ -
9) Oneri bancari	€ 412,51	€ 403,98
Totale spese	€ 58.720,05	€ 52.851,77
 Totale entrate correnti	 € 67.806,25	 € 65.516,00
Totale spese correnti	-€ 58.720,05	-€ 59.313,89
Avanzo gestione corrente	€ 9.086,20	€ 6.202,11
Quota ammortamenti	-€ 2.294,97	-€ 615,78
Avanzo economico	€ 6.791,23	€ 5.586,33

Risultato di amministrazione

Il risultato di amministrazione dell'esercizio 2025 presenta un avanzo di Euro 41.356,99, come risulta dai seguenti elementi:

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2025			35.154,88
RISCOSSIONI	0,00	71.978,12	71.978,12
PAGAMENTI	0,00	65.776,01	65.776,01
Fondo di cassa al 31 dicembre 2025			41.356,99
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre 2025			0,00
Differenza			41.356,99
RESIDUI ATTIVI	0,00	0,00	0,00
RESIDUI PASSIVI	0,00	0,00	0,00
Differenza			0,00
Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2025			41.356,99

Il risultato di amministrazione nell'ultimo quadriennio ha avuto i seguenti incrementi:

Evoluzione risultato amministrazione

	2022	2023	2024	2025
Risultato di amministrazione (+/-)	19.986,38	27.641,04	35.154,88	41.356,99

Conciliazione dei risultati finanziari

La conciliazione tra il risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione scaturisce dai seguenti elementi:

Assestamento bilancio di previsione

Riscontro risultati della gestione	
Gestione di competenza	2025
Totale accertamenti di competenza cap. I° II° III°, (+)	65.516,00
Totale impegni di competenza (-)	59.313,89
SALDO GESTIONE COMPETENZA	6.202,11
Gestione dei residui	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	0,00
Minori residui attivi riaccertati (-)	0,00
Minori residui passivi riaccertati (+)	0,00
SALDO GESTIONE RESIDUI	0,00
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	6.202,11
SALDO GESTIONE RESIDUI	0,00
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO SPESE CORRE	0,00
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	35.154,88
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2025	41.356,99

Nell'esercizio si è proceduto a una variazione di bilancio che ha interessato principalmente il capitolo 200 del bilancio 2025: "Entrate per oblazioni ed ammende" che ha comportato un incremento di euro 5.250,00 per entrate da onorari di giudizio liquidati da una causa vinta. L'entrata ha potuto impinguare i seguenti capitoli di spesa:

Capitolo 100 "Quota adesione Comitato Triveneto" da 3.100,00 a 3.150,00 euro (+ 50,00 euro)
 Capitolo 110 "Affitti passivi e spese condominiali" da 16.500,00 a 16.800,00 euro (+ 300,00 euro)
 Capitolo 160 "Spese telefoniche" da 750,00 a 850,00 euro (+ 100,00 euro)
 Capitolo 170 "Altre spese" da 24.352,00 a 26.852,00 euro (+ 2.500,00 euro)
 Capitolo 190 "Energia elettrica" da 900,00 a 1.200,00 euro (+ 300,00 euro)
 Capitolo 200 "Prestazione di servizi" da 14.500,00 a 15.000,00 euro (+ 500,00 euro)
 Capitolo 230 "Fondo di riserva" da 0,00 a 1.450,00 euro (nuovo)
 Capitolo 250 "Oneri bancari" da 450,00 a 500,00 euro (+ 50,00 euro)
 Da segnalare che con il mandato 71 del 10 ottobre 2025 si è ulteriormente rimpinguato il capitolo 110

“Affitti passivi e spese condominiali” perché altrimenti presto incapiente, di euro 1.450,00 utilizzando totalmente il “Fondo di riserva”

CONTO DEL PATRIMONIO

Attivo	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025
A) Crediti vs.Stato ed altri Enti Pubblici per la partecipazione al Patrimonio iniziale			
B) Immobilizzazioni			
I Immobilizzazioni immateriali			
7) Altre (spese su immobili di terzi)	15.351,38	15.351,38	15.351,38
- F.do ammortamento	- 13.816,24	- 15.351,38	- 15.351,38
Totale immobilizzazioni immateriali	1.535,14	-	-
II Immobilizzazioni materiali			
4) Altri beni (computer)	3.924,94	5.497,30	5.497,30
- F.do ammortamento	- 3.021,04	- 3.780,87	- 4.396,65
Totale immobilizzazioni materiali	903,90	1.716,43	1.100,65
III Immobilizzazioni finanziarie	-	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	2.439,04	1.716,43	1.100,65
C) Attivo circolante :			
I Rimanenze	-	-	-
II Crediti	-	-	-
III Attività finanziarie che non costituiscono	-	-	-
IV Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali			
BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE	27.635,08	35.107,43	41.341,54
CARTA PREPAGATA	5,96	47,45	15,45
3) Danaro e valori in cassa			
CASSA	-	-	-
Totale attivo circolante (C)	27.641,04	35.154,88	41.356,99
D) Ratei e risconti :	-	-	-
Totale attivo (A+B+C+D)	30.080,08	36.871,31	42.457,64
Passivo			
A) Patrimonio netto :			
I Fondo di dotazione	4.759,18	1.716,43	1.100,65
II Riserve obbligatorie e derivanti da leggi	-	-	-
III Riserva di rivalutazione	-	-	-
IV Contributi a fondo perduto	-	-	-
V Contributi per ripiano disavanzi	-	-	-
VI Riserve statutarie	-	-	-
VII Altre riserve distintamente indicate	-	-	-
VIII Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo	19.986,38	27.641,04	35.154,88
IX Avanzo/Disavanzo (+ o -) economico d'esercizio	5.334,52	6.791,23	6.202,11
Conguaglio extracontabile	2.320,14	722,61	-
Totale (A)	32.400,22	36.871,31	42.457,64
B) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	-	-	-
C) FONDO PER RISCHI ED ONERI	-	-	-
D) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-	-	-
E) Debiti	-	-	-
F) Ratei e risconti :	-	-	-
Totale passivo (A+B+C+D+E)	32.400,22	36.871,31	42.457,64

CONTO ECONOMICO

	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025
A) Valore della produzione :			
1) Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi	35.343,00	52.541,00	59.892,00
2) Variazione rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
5) Altri ricavi e proventi	9.045,67	15.265,25	374,00
Totale (A)	44.388,67	67.806,25	60.266,00
B) Costi della produzione :			
6) Per materie prime sussidiarie di consumo e merci	-	-	-
7) Per servizi	21.354,64	41.910,73	37.202,08
8) Per godimento di beni di terzi	11.563,04	12.257,54	11.794,46
9) Per il personale :			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni :			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.535,14	1.535,14	-
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	785,00	759,83	615,78
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante e nella liquidità			
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Accantonamento ai fondi per oneri			
14) Oneri diversi di gestione	3.391,90	4.139,27	3.451,25
Totale (B)	38.629,72	60.602,51	53.063,57
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	5.758,95	7.203,74	7.202,43
C) Proventi e oneri finanziari :			
15) Proventi da partecipazioni			
16) Altri proventi finanziari			
a) di crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-	-
b) di titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) Proventi diversi dai precedenti			
17) Interessi ed altri oneri finanziari	412,51	412,51	403,98
Totale (15+16-17+-17+-17bis)	- 412,51	- 412,51	- 403,98
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale (18+19)	-	-	-
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	5.346,44	6.791,23	6.798,45
20) Imposte dell'esercizio	-	-	-
21) Avanzo/Disavanzo Economico (+ o -)	5.346,44	6.791,23	6.798,45

Note al bilancio CEE

ATTIVO

A. Immobilizzazioni

Immutate rispetto all'esercizio precedente le immobilizzazioni immateriali presenti tra le attività dello Stato Patrimoniale che provengono dall'anno 2014 e comprendono le spese sostenute dal Consiglio Notarile per gli interventi sull'immobile, di cui è locatario. Il piano di ammortamento si è concluso nel 2024 e le spese sono già interamente ammortizzate (valore netto contabile zero): essendo il contratto di locazione ancora in essere e le migliorie sono ancora utilizzate, queste restano esposte in bilancio (con valore 0).

Le immobilizzazioni materiali non hanno avuto alcun incremento per cui hanno ancora un valore residuo da ammortizzare.

PASSIVO

A. Patrimonio Netto

Pari a 42.457,64 euro: il Patrimonio Netto comprende la parte di fondo di dotazione pari a 1.100,65 euro, che rappresenta il residuo delle investimenti effettuati; l'avanzo che si riporta dall'anno 2024 pari a 35.154,88 euro, il risultato economico positivo dell'anno che si è concretizzato in 6.202,11 euro.

Come evidenziato nella parte passiva del conto del patrimonio viene riportato il fondo di dotazione, istituito nell'anno 2015 per bilanciare le spese di investimento al netto degli ammortamenti effettuati.

E' da sottolineare che la necessità di seguire le norme dettate per la stesura del bilancio civilistico, impone specifiche operazioni che riguardano il trattamento contabile delle immobilizzazioni, ammortamenti compresi.

E' stata così rilevata anche per l'anno 2025 la quota di ammortamento di competenza che va a diminuire il totale del valore delle immobilizzazioni acquisite per euro 615,78 per l'ammortamento del sistema software ed hardware: tale importo andrà in riduzione del fondo di dotazione.

Questa è in effetti un'operazione contabile che non ha rilevanza sostanziale ai fini del risultato di esercizio.

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2025 che chiude con un avanzo di amministrazione di euro 41.356,99.

Belluno, 10 febbraio 2026

Il Tesoriere

(Costola dott. Jacopo)

