

# CONSIGLIO NOTARILE DEL DISTRETTO DI BELLUNO

Codice fiscale 93002380256

Sede in Via Jacopo Tasso 3 - 32100 Belluno

## Relazione del tesoriere

- *sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione*
- *sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario*

anno  
2022

---

Il Tesoriere

(Costola dott. Jacopo)

---

# CONSIGLIO NOTARILE DEL DISTRETTO DI BELLUNO

## RELAZIONE SUL RENDICONTO 2022

### Note esplicative al bilancio consuntivo per l'anno 2022

Il bilancio consuntivo del Consiglio Notarile del Distretto di Belluno è stato compilato secondo i principi contabili degli enti locali ed è formato dai seguenti documenti:

- conto consuntivo con evidenziate gestioni per competenza e gestione residui, con quadro riassuntivo della gestione finanziaria.
- I risultati espressi dal conto consuntivo vengono rielaborati nei documenti costituenti il bilancio in forma CEE elaborato in base al principio della competenza.

Il conto consuntivo mette in evidenza le entrate e le uscite della gestione di competenza permettendo un confronto con le previsioni assestate nel corso del periodo e facendo emergere maggiori o minori entrate o uscite.

Le attestazioni sul rendiconto e i risultati dell'analisi per l'esercizio 2022 sono i seguenti:

#### Risultato della gestione finanziaria

In riferimento alla gestione finanziaria, si rileva che:

- risultano emessi n. 80 mandati e n. 18 reversali;
- non si è fatto ricorso all'anticipazione di tesoreria;
- I pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con le movimentazioni bancarie come da estratto conto della Banca Popolare dell'Alto Adige Agenzia di Belluno c/c n° 1303981 al 31/12/2022.

#### Saldo di cassa

Il saldo di cassa al 31/12/2022 risulta così determinato:

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
<b>Fondo di cassa 1° gennaio 2022</b>			17.271,70
Riscossioni	0,00	36.443,26	36.443,26
Pagamenti	1.033,06	32.695,52	33.728,58
<b>Fondo di cassa al 31 dicembre 2022</b>			<b>19.986,38</b>
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre 2022			0,00
<b>Differenza</b>			<b>19.986,38</b>

### Risultato della gestione di competenza

Il risultato della gestione di competenza presenta un *avanzo* di euro **3.747,74**, come risulta dai seguenti elementi:

#### risultato della gestione di competenza

	2021	2022
Accertamenti di competenza	44.768,49	36.443,26
Impegni di competenza	35.475,58	32.695,52
<b>Saldo risultato di competenza</b>	<b>9.292,91</b>	<b>3.747,74</b>

#### dettaglio gestione di competenza

		2022
Riscossioni	(+)	36.443,26
Pagamenti	(-)	32.695,52
	<i>Differenza</i> [A]	3.747,74
Residui attivi	(+)	0,00
Residui passivi	(-)	0,00
	<i>Differenza</i> [B]	0,00
	<b>RISULTATO</b> [A] - [B]	<b>3.747,74</b>

Come sottolineato dallo schema successivo, all'avanzo di competenza, che risulta di euro 3.747,74, va dedotta la quota di ammortamento di euro 2.320,12 relativa alle spese sostenute nell'esercizio 2014 sull'immobile di terzi (1.535,14 euro) nonché la quota di ammortamento (784,98 euro) relativa all'acquisto di un computer nell'esercizio 2019 e nel 2020, un sistema per le videoconferenze.

La distinzione quindi della gestione corrente del risultato di gestione di competenza 2022, integrata con le quote di ammortamento, è la seguente:

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE			
		consuntivo 2021	consuntivo 2022
	Entrate titolo I	34.936,11	34.259,00
	Entrate titolo II	0,00	0,00
	Entrate titolo III	7.000,00	0,00
<b>(A)</b>	<b>Totale titoli (I+II+III)</b>	<b>41.936,11</b>	<b>34.259,00</b>
<b>(B)</b>	<b>Spese titolo I</b>	<b>32.643,20</b>	<b>30.511,26</b>
<b>(C)</b>	<b>Rimborso prestiti parte del titolo III</b>		
<b>(D)</b>	<b>Quota annua ammortamento</b>	<b>2.320,12</b>	<b>2.320,12</b>
<b>(E)</b>	<b>Differenza di parte corrente (A-B-C-D)</b>	<b>6.972,79</b>	<b>1.427,62</b>

Si segnala che in sede di stesura del bilancio di previsione 2022, non è stata applicata alcuna quota di avanzo di amministrazione degli anni precedenti.

## Dettaglio Riscossioni e Pagamenti

Qui di seguito vengono riepilogate in dettaglio le entrate e le spese sostenute dal Consiglio durante l'esercizio 2021:

<b>A) ENTRATE:</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
1) Contributi associativi	€ 34.919,00	€ 34.094,00
2) Entrate diverse	€ 17,11	€ 165,00
3) Ammende notai	€ 7.000,00	€ -
<i>Totale entrate</i>	<b>€ 41.936,11</b>	<b>€ 34.259,00</b>
 <b>B) SPESE:</b>		
1) Spese per contributi associativi:		
a) quota annuale CO.RE.DI. (Commiss. ne Reg. Disciplina)	€ 2.386,00	€ 2.144,00
b) quota annuale Comitato Triveneto Notai	€ 729,50	€ 962,00
c) C.U.P. Belluno	€ -	€ -
2) Spese condominiali		
a) canoni di locazioni	€ 9.780,88	€ 10.006,76
b) imposta di registro	€ -	€ -
c) spese condominiali	€ 1.979,79	€ 3.914,88
d) Tasi	€ -	€ -
e) Tari	€ 163,41	€ 172,81
f) pulizia uffici	€ 2.196,00	€ 2.196,00
3) Abbonamento Run Notartel	€ 244,00	€ 265,35
4) Spese telefoniche	€ 667,82	€ 612,15
5) Altre spese		
a) gestione fatturazione elettronica (NAMIRAL)	€ 39,35	€ 276,70
b) manutenzione dominio / spese web	€ 3.462,56	€ 2.411,82
c) realizzazione sito web + canone	€ -	€ -
d) assicurazioni	€ 800,00	€ 800,00
e) spese postali/valori bollati	€ 13,70	€ 73,20
f) spese di rappresentanza	€ -	€ 69,85
g) rimborsi spese viaggio	€ -	€ -
h) Manutenzione locali	€ -	€ -
i) Sanzioni	€ -	€ -
l) Noleggio fotocopiatrice	€ 623,66	€ 972,74
m) sopravvenienze passive	€ -	€ -
6) Spese energia elettrica	€ 481,58	€ 469,33
7) Consulenze amm.ve e contabili	€ 4.821,44	€ 4.821,44
8) Spese legali	€ 3.933,28	€ -
9) Oneri bancari	€ 320,23	€ 342,23
<i>Totale spese</i>	<b>€ 32.643,20</b>	<b>€ 30.511,26</b>
Totale entrate correnti	€ 41.936,11	€ 34.259,00
Totale spese correnti	-€ 32.643,20	-€ 30.511,26
<i>Avanzo/Disavanzo gestione corrente</i>	<b>€ 9.292,91</b>	<b>€ 3.747,74</b>
Quota ammortamenti	-€ 2.320,12	-€ 2.320,12
<b>Avanzo economico</b>	<b>€ 6.972,79</b>	<b>€ 1.427,62</b>

### Risultato di amministrazione

Il risultato di amministrazione dell'esercizio 2022, presenta un avanzo di Euro 19.986,38 come risulta dai seguenti elementi:

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2022			17.271,70
RISCOSSIONI	0,00	36.443,26	36.443,26
PAGAMENTI	1.033,06	32.695,52	33.728,58
<b>Fondo di cassa al 31 dicembre 2022</b>			<b>19.986,38</b>
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre 2022			0,00
<i>Differenza</i>			19.986,38
RESIDUI ATTIVI	0,00	0,00	0,00
RESIDUI PASSIVI	0,00	0,00	0,00
<i>Differenza</i>			0,00
<b>Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2022</b>			<b>19.986,38</b>

Il risultato di amministrazione nell'ultimo quadriennio ha avuto la seguente evoluzione:

#### **Evoluzione risultato amministrazione**

	2019	2020	2021	2022
Risultato di amministrazione (+/-)	12.911,89	6.945,73	16.238,64	19.986,38

### Conciliazione dei risultati finanziari

La conciliazione tra il risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione scaturisce dai seguenti elementi:

<b>Riscontro risultati della gestione</b>	
<b>Gestione di competenza</b>	<b>2022</b>
Totale accertamenti di competenza cap. I° II° III°, (+)	34.259,00
Totale impegni di competenza I° (-)	30.511,26
<b>SALDO GESTIONE COMPETENZA</b>	<b>3.747,74</b>
<b>Gestione dei residui</b>	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	0,00
Minori residui attivi riaccertati (-)	0,00
Minori residui passivi riaccertati (+)	0,00
<b>SALDO GESTIONE RESIDUI</b>	<b>0,00</b>
<b>Riepilogo</b>	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	3.747,74
SALDO GESTIONE RESIDUI	0,00
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO SPESE CORRENTI	0,00
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	16.238,64
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2022</b>	<b>19.986,38</b>

### Assestamento bilancio di previsione

Nell'esercizio non si è reso necessario procedere a variazioni di bilancio.

## CONTO DEL PATRIMONIO

Attivo	ANNO 2020	ANNO 2021	ANNO 2022
A) Crediti vs.Stato ed altri Enti Pubblici per la partecipazione al Patrimonio iniziale			
B) Immobilizzazioni			
I Immobilizzazioni immateriali			
7) Altre	15.351,38	15.351,38	15.351,38
- F.do ammortamento	- 9.210,83	- 10.745,97	- 12.281,10
Totale immobilizzazioni immateriali	6.140,55	4.605,41	3.070,28
II Immobilizzazioni materiali			
4) Altri beni (computer)	3.924,94	3.924,94	3.924,94
- F.do ammortamento	- 666,08	- 1.451,06	- 2.236,04
Totale immobilizzazioni materiali	3.258,86	2.473,88	1.688,90
III Immobilizzazioni finanziarie	-	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	9.399,41	7.079,29	4.759,18
C) Attivo circolante :			
I Rimanenze	-	-	-
II Crediti	-	-	-
III Attività finanziarie che non costituiscono	-	-	-
IV Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali			
BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE	6.945,73	17.271,70	19.986,38
3) Danaro e valori in cassa			
CASSA	-	-	-
Totale attivo circolante (C)	6.945,73	17.271,70	19.986,38
D) Ratei e risconti :	-	-	-
<b>Totale attivo (A+B+C+D)</b>	<b>16.345,14</b>	<b>24.350,99</b>	<b>24.745,56</b>
<b>Passivo</b>			
A) Patrimonio netto :			
I Fondo di dotazione	9.399,41	7.079,29	4.759,18
II Riserve obbligatorie e derivanti da leggi	-	-	-
III Riserva di rivalutazione	-	-	-
IV Contributi a fondo perduto	-	-	-
V Contributi per ripiano disavanzi	-	-	-
VI Riserve statutarie	-	-	-
VII Altre riserve distintamente indicate	-	-	-
VIII Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo	12.911,89	6.945,73	16.238,64
IX Avanzo/Disavanzo (+ o -) economico d'esercizio	- 4.972,02	6.972,79	1.427,62
Conguaglio extracontabile	- 994,14	2.320,12	2.320,12
Totale (A)	16.345,14	23.317,93	24.745,56
B) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	-	-	-
C) FONDO PER RISCHI ED ONERI	-	-	-
D) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-	-	-
E) Debiti	-	1.033,06	-
F) Ratei e risconti :	-	-	-
<b>Totale passivo (A+B+C+D+E)</b>	<b>16.345,14</b>	<b>24.350,99</b>	<b>24.745,56</b>

## CONTO ECONOMICO

	ANNO 2020	ANNO 2021	ANNO 2022
<b>A) Valore della produzione :</b>			
1) Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi	32.748,00	34.919,00	34.094,00
2) Variazione rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
5) Altri ricavi e proventi	373,71	7.017,11	165,00
<b>Totale (A)</b>	<b>33.121,71</b>	<b>41.936,11</b>	<b>34.259,00</b>
<b>B) Costi della produzione :</b>			
6) Per materie prime sussidiarie di consumo e merci	-	-	-
7) Per servizi	18.168,10	18.625,82	15.837,52
8) Per godimento di beni di terzi	10.387,81	10.404,54	10.979,50
9) Per il personale :			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni :			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.535,14	1.535,14	1.535,14
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	483,69	784,98	784,98
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Accantonamento ai fondi per oneri			
14) Oneri diversi di gestione	7.155,20	3.292,61	3.352,01
<b>Totale (B)</b>	<b>37.729,94</b>	<b>34.643,09</b>	<b>32.489,15</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>- 4.608,23</b>	<b>7.293,02</b>	<b>1.769,85</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari :</b>			
15) Proventi da partecipazioni			
16) Altri proventi finanziari			
a) di crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-	-
b) di titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) Proventi diversi dai precedenti	-		
17) Interessi ed altri oneri finanziari	363,79	320,23	342,23
<b>Totale (15+16-17+-17+-17bis)</b>	<b>- 363,79</b>	<b>- 320,23</b>	<b>- 342,23</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
18) Rivalutazioni			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<b>Totale (18+19)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)</b>	<b>- 4.972,02</b>	<b>6.972,79</b>	<b>1.427,62</b>
20) Imposte dell'esercizio	-	-	-
<b>21) Avanzo/Disavanzo Economico (+ o -)</b>	<b>- 4.972,02</b>	<b>6.972,79</b>	<b>1.427,62</b>

### Note al bilancio CEE

### ATTIVO

### A. Immobilizzazioni

Immutate rispetto all'esercizio precedente. Le immobilizzazioni immateriali presenti tra le attività dello Stato Patrimoniale provengono dall'anno 2014 e comprendono le spese sostenute dal Consiglio Notarile per gli interventi sull'immobile, di cui è locatario. Il fondo di ammortamento è pari alla quota di ammortamento calcolata dal 2015 (anno di effettivo utilizzo e decorrenza del contratto di locazione: nove anni). Le immobilizzazioni materiali invece, provengono dall'anno 2019 rappresentate dall'acquisto del computer e dall'anno 2020 costituite dal sistema per le videoconferenze.

## PASSIVO

### A. Patrimonio Netto

Pari a 24.745,56 euro: il Patrimonio Netto comprende la parte di fondo di dotazione pari a 4.759,18 euro, che rappresenta l'investimento sull'immobile e l'acquisto di immobilizzazioni al netto degli ammortamenti; l'avanzo che si riporta dall'anno 2022 pari a 16.238,64 euro, il risultato economico positivo dell'anno che si è concretizzato in 1.427,62 euro, e la quota di conguaglio di 2.320,12 euro, che si spiega di seguito.

L'avanzo relativo all'anno corrente di 3.747,74 euro è composto dall'avanzo risultante dal conto economico (1.427,62 euro) e comprende le quote di ammortamento pari a 2.320,12 euro relative agli investimenti effettuati.

Come evidenziato nella parte passiva del conto del patrimonio viene riportato il fondo di dotazione, rilevato nell'anno 2014 per bilanciare le spese di investimento sostenute sull'immobile di terzi, al netto degli ammortamenti effettuati ivi compresi gli hardware e software acquisiti.

E' da sottolineare che la necessità di seguire le norme dettate per la stesura del bilancio civilistico impone specifiche operazioni che riguardano il trattamento contabile delle immobilizzazioni, ammortamenti compresi.

E' stata così rilevata anche per l'anno 2022 la quota di ammortamento di competenza che va a diminuire il totale del valore delle immobilizzazioni acquisite per euro 2.320,12 che comprende l'ammortamento del sistema software ed hardware pari a 784,98 euro e 1.535,14 euro per l'ammortamento delle spese su immobili di terzi, importo che andrà in riduzione del fondo di dotazione.

Questa è in effetti un'operazione contabile che non ha rilevanza sostanziale ai fini del risultato di esercizio.

Vista la capienza del risultato di esercizio 2022 e considerata la sussistenza di una causa pendente in Cassazione la cui evoluzione può coinvolgere il Consiglio Notarile, si ritiene anche per l'anno in corso accantonare al Fondo Rischi Cause Pendenti l'importo di euro 7.000,00 corrispondente all'eventuale somma da risarcire. Per tale accantonamento viene proposto di utilizzare parte dell'avanzo di amministrazione che presenta sufficienti disponibilità.

## **CONCLUSIONI**

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2022 che chiude con un avanzo di amministrazione di euro .

Belluno, 10 febbraio 2023

Il Tesoriere  
(Costola dott. Jacopo)