

**CONSIGLIO NOTARILE DEL DISTRETTO DI
BELLUNO**

Codice fiscale 93002380256

Sede in Via Jacopo Tasso 3 - 32100 Belluno

**Relazione del
tesoriere**

- sulla proposta di
deliberazione consiliare del
rendiconto della gestione*
- sullo schema di rendiconto
per l'esercizio finanziario*

**anno
2020**

Il Tesoriere

(Costola dott. Jacopo)

CONSIGLIO NOTARILE DEL DISTRETTO DI BELLUNO

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2020

Note esplicative al bilancio consuntivo per l'anno 2020

Il bilancio consuntivo del Consiglio Notarile del Distretto di Belluno è stato compilato secondo i principi contabili degli enti locali ed è formato dai seguenti documenti:

- conto consuntivo con evidenziate gestioni per competenza e gestione residui, con quadro riassuntivo della gestione finanziaria.
- I risultati espressi dal conto consuntivo vengono rielaborati nei documenti costituenti il bilancio in forma CEE elaborato in base al principio della competenza.

Il conto consuntivo mette in evidenza le entrate e le uscite della gestione di competenza permettendo un confronto con le previsioni assestate nel corso del periodo e facendo emergere maggiori o minori entrate o uscite.

Le attestazioni sul rendiconto e i risultati dell'analisi per l'esercizio 2020 sono i seguenti:

Risultato della gestione finanziaria

In riferimento alla gestione finanziaria, si rileva che:

- risultano emessi n. 93 mandati e n. 26 reversali;
- non si è fatto ricorso all'anticipazione di tesoreria;
- I pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con le movimentazioni bancarie come da estratto conto della Banca Popolare dell'Alto Adige Agenzia di Belluno c/c n° 1303981 al 31/12/2020.

Saldo di cassa

Il saldo di cassa al 31/12/2020 risulta così determinato:

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa 1° gennaio 2020			12.824,95
Riscossioni	86,94	37.529,73	37.616,67
Pagamenti	0,00	43.495,89	43.495,89
Fondo di cassa al 31 dicembre 2020			6.945,73
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre 2020			0,00
Differenza			6.945,73

Risultato della gestione di competenza

Il risultato della gestione di competenza presenta un *disavanzo* di euro 5.966,16, come risulta dai seguenti elementi:

risultato della gestione di competenza

	2019	2020
Accertamenti di competenza	29.104,59	37.529,73
Impegni di competenza	29.053,29	43.495,89
Saldo disavanzo di competenza	51,30	-5.966,16

dettaglio gestione di competenza

		2020
Riscossioni (al netto dell'avanzo applicato di 7.152,00 euro)	(+)	37.529,73
Pagamenti	(-)	43.495,89
	<i>Differenza</i> [A]	-5.966,16
Residui attivi	(+)	0,00
Residui passivi	(-)	0,00
	<i>Differenza</i> [B]	0,00
	RISULTATO [A] - [B]	-5.966,16

Come sottolineato dallo schema successivo, al disavanzo di competenza, che risulta di euro 5.966,16, va aggiunta la quota di ammortamento di euro 2.018,83 relativa alle spese sostenute nell'esercizio 2014 sull'immobile di terzi nonché la quota relativa all'acquisto di un computer nell'esercizio 2019 e, nel corrente anno, un sistema per le videoconferenze.

Per l'anno corrente infatti, non verrà considerata la spesa di 3.012,97 euro relativa all'acquisto di un sistema per la video conferenza, rilevabile al titolo 2°, mentre verrà considerata la sua quota di ammortamento pari ad euro 301,30 determinando così un disavanzo di euro 4.972,02.

La distinzione quindi della gestione corrente del risultato di gestione di competenza 2020, integrata con le quote di ammortamento, è la seguente:

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE			
		consuntivo 2019	consuntivo 2020
	Entrate titolo I	23.591,47	32.785,71
	Entrate titolo II	0,00	0,00
	Entrate titolo III	2.938,60	336,00
(A)	Totale titoli (I+II+III)	26.530,07	33.121,71
(B)	Spese titolo I	25.566,80	36.074,90
(C)	Rimborso prestiti parte del titolo III		
(D)	Quota annua ammortamento	1.717,53	2.018,83
(E)	Differenza di parte corrente (A-B-C-D)	-754,26	-4.972,02

Si precisa che in sede di stesura del bilancio di previsione 2020, è stata applicata una quota di avanzo di amministrazione degli anni precedenti pari a 7.152,00 euro.

Dettaglio Riscossioni e Pagamenti

Qui di seguito vengono riepilogate in dettaglio le entrate e le spese sostenute dal Consiglio durante l'esercizio 2020:

A) ENTRATE:	2020	2019
1) Contributi associativi	€ 32.748,00	€ 23.499,00
2) Entrate diverse	€ 37,71	€ 92,47
3) Ammende notai	€ 336,00	€ 2.938,60
<i>Totale entrate</i>	€ 33.121,71	€ 26.530,07
B) SPESE:		
1) Contributi associativi:		
a) quota annuale CO.RE.DI. (Commiss. ne Reg. disciplina)	€ 2.261,00	€ 2.184,00
b) quota annuale Comitato Triveneto Notai	€ 740,00	€ 742,00
c) C.U.P. Belluno	€ -	€ 27,50
2) Spese condominiali		
a) canoni di locazioni	€ 9.780,88	€ 9.780,88
b) imposta di registro	€ -	€ -
c) spese condominiali	€ 2.083,93	€ 2.081,61
d) Tasi	€ -	€ 44,00
e) Tari	€ 222,38	€ 365,81
f) pulizia uffici	€ 2.104,50	€ -
3) Abbonamento Run Notartel	€ 245,83	€ 245,83
4) Spese telefoniche	€ 678,60	€ 838,25
5) Altre spese		
a) gestione fatturazione elettronica (NAMIRAL)	€ 268,88	€ 257,18
b) manutenzione dominio / spese web	€ 2.179,24	€ 780,80
c) realizzazione sito web + canone	€ -	€ -
d) assicurazioni	€ 700,00	€ 700,00
e) spese postali/valori bollati	€ 122,50	€ 14,05
f) spese di rappresentanza	€ 450,00	€ 109,01
g) rimborsi spese viaggio	€ -	€ -
h) Manutenzione locali	€ -	€ -
i) Sanzioni	€ 1,38	€ -
l) Noleggio fotocopiatrice	€ 606,93	€ 603,16
m) sopravvenienze passive	€ 3.807,94	€ -
6) Spese energia elettrica	€ 587,79	€ 658,61
7) Consulenze amm.ve e contabili	€ 7.261,44	€ 4.821,44
8) Spese legali	€ 1.607,89	€ 951,60
9) Oneri bancari	€ 363,79	€ 361,07
<i>Totale spese</i>	€ 36.074,90	€ 25.566,80
Totale entrate correnti	€ 33.121,71	€ 26.530,07
Totale spese correnti	-€ 36.074,90	-€ 25.566,80
Avanzo/Disavanzo gestione corrente	-€ 2.953,19	€ 963,27
Quota ammortamenti	- 2.018,83	-€ 1.717,53
Disavanzo economico	-€ 4.972,02	-€ 754,26

Risultato di amministrazione

Il risultato di amministrazione dell'esercizio 2020, presenta un avanzo di Euro 6.945,73 come risulta dai seguenti elementi:

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2020			12.824,95
RISCOSSIONI	86,94	37.529,73	37.616,67
PAGAMENTI	0,00	43.495,89	43.495,89
Fondo di cassa al 31 dicembre 2020			6.945,73
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
<i>Differenza</i>			6.945,73
RESIDUI ATTIVI	0,00	0,00	0,00
RESIDUI PASSIVI	0,00	0,00	0,00
<i>Differenza</i>			0,00
Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2020			6.945,73

Il risultato di amministrazione nell'ultimo quadriennio ha avuto la seguente evoluzione:

Evoluzione risultato amministrazione

	2017	2018	2019	2020
Risultato di amministrazione (+/-)	18.985,72	12.947,53	12.911,89	6.945,73

Conciliazione dei risultati finanziari

La conciliazione tra il risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione scaturisce dai seguenti elementi:

Riscontro risultati della gestione

Gestione di competenza	2020
Totale accertamenti di competenza cap. I° II° II °, (+)	33.121,71
Totale impegni di competenza I° (-)	36.074,90
SALDO GESTIONE COMPETENZA	-2.953,19
Gestione dei residui	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	0,00
Minori residui attivi riaccertati (-)	0,00
Minori residui passivi riaccertati (+)	0,00
SALDO GESTIONE RESIDUI	0,00
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	-2.953,19
SALDO GESTIONE RESIDUI	0,00
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO SPESE CORRENTI	4.139,03
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	5.759,90
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2020	6.945,74

Assestamento bilancio di previsione

Entrate		Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Previsioni definitive
	Applicazione avanzo amministrazione	3.202,00	3.950,00	0,00	7.152,00
Totale variazioni entrate		3.202,00	3.950,00	0,00	7.152,00
<hr/>					
Spese		Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Previsioni definitive
<i>Capitolo 100</i>	Quota adesione Co.Re.Di e CND	3.000,00	50,00	0,00	3.050,00
<i>Capitolo 170</i>	Altre spese	1.700,00	6.800,00	0,00	8.500,00
<i>Capitolo 200</i>	Prestazioni di servizi	13.000,00	0,00	4.000,00	9.000,00
<i>Capitolo 280</i>	Acquisto computer	2.000,00	1.100,00	0,00	3.100,00
Totale variazioni spese		19.700,00	7.950,00	4.000,00	23.650,00

Nell'esercizio si è reso necessario procedere a due variazioni di bilancio.

La prima ha riguardato l'iniziativa intrapresa dal Tesoriere nei primi mesi dell'anno con cui in via d'urgenza ha implementato il sistema telematico per poter effettuare i collegamenti a distanza via web a causa dell'avvento di Covid 19.

A seguito di ciò, il Consiglio Notarile ha preso atto che il Tesoriere ha effettuato uno storno di fondi dal cap. 200 (prestazioni di servizi) per 4.000,00 euro in diminuzione ed in aumento ai capitoli 170 (Altre spese) e 280 (Acquisto attrezzatura informatica) rispettivamente per 2.900,00 e per 1.100,00 euro.

Successivamente, sempre in stessa data, il Consiglio Notarile, in relazione alla liquidazione e conseguente chiusura della Fondazione Studi Giuridici ed Economici di Belluno, fondazione di cui il Consiglio Notarile di Belluno era socio, ha convenuto di liquidare l'onere a carico del Consiglio stesso quantificato in euro 3.807,94.

L'operazione ha comportato complessivamente una variazione di bilancio sia in entrata, utilizzando parte dell'avanzo di amministrazione disponibile pari ad euro 3.950,00 sia in uscita incrementando il capitolo 170 (altre spese) di 3.900,00 euro ed il capitolo 100 (Quota Co. Re. Di. e C.T.N.) di 50,00 euro.

Si è provveduto inoltre ad una variazione di bilancio alle partite di giro:

al capitolo 310 (Anticipazione fondi) per 800,00 euro sia in entrata che in uscita portandolo ad euro 1.800,00 per poter far fronte ai maggiori prelievi del Tesoriere;

al capitolo 325 (IVA in regime di scissione dei pagamenti) per 1.500,00 euro sia in entrata che in uscita portandolo ad euro 2.500,00 per poter far fronte ai maggiori versamenti di imposta sugli acquisti.

CONTO DEL PATRIMONIO

Attivo	ANNO 2020	ANNO 2019	ANNO 2018
A) Crediti verso lo Stato ed altri Enti Pubblici per la partecipazione al Patrimonio iniziale			-
B) Immobilizzazioni			
I Immobilizzazioni immateriali			
7) Altre	15.351,38	15.351,38	15.351,38
- F.do ammortamento	- 9.210,83	- 7.680,75	- 6.135,52
Totale immobilizzazioni immateriali	6.140,55	7.670,63	9.215,86
II Immobilizzazioni materiali			
4) Altri beni (computer)	3.924,94	911,97	-
- F.do ammortamento	- 666,08	- 182,39	-
Totale immobilizzazioni materiali	3.258,86	729,58	-
III Immobilizzazioni finanziarie	-	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	9.399,41	8.400,21	9.215,86
C) Attivo circolante :			
I Rimanenze	-	-	-
II Crediti	-	-	-
III Attività finanziarie che non costituiscono	-	-	-
IV Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali			
BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE	6.945,73	12.824,95	12.947,53
3) Danaro e valori in cassa			
CASSA	-	-	-
Totale attivo circolante (C)	6.945,73	12.824,95	12.947,53
D) Ratei e risconti :		86,94	-
Totale attivo (A+B+C+D)	16.345,14	21.312,10	22.163,39
Passivo			
A) Patrimonio netto :			
I Fondo di dotazione	9.399,41	8.410,30	9.215,86
II Riserve obbligatorie e derivanti da leggi	-	-	-
III Riserva di rivalutazione	-	-	-
IV Contributi a fondo perduto	-	-	-
V Contributi per ripiano disavanzi	-	-	-
VI Riserve statutarie	-	-	-
VII Altre riserve distintamente indicate	-	-	-
VIII Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo	12.911,89	12.947,53	18.985,72
IX Disavanzo economico d'esercizio al lordo dell'ammortamento pari a 2.018,83	- 4.972,02	- 754,26	- 7.572,07
Conguaglio extracontabile	- 994,14	718,62	1.533,88
Totale (A)	16.345,14	21.322,19	22.163,39
B) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	-	-	-
C) FONDO PER RISCHI ED ONERI	-	-	-
D) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-	-	-
E) Debiti	-	-	-
F) Ratei e risconti :	-	-	-
Totale passivo (A+B+C+D+E)	16.345,14	21.312,10	22.163,39

CONTO ECONOMICO

	2020	ANNO 2019	ANNO 2018
A) Valore della produzione :			
1) Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi	32.748,00	23.499,00	19.392,00
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
5) Altri ricavi e proventi	373,71	2.938,60	526,04
Totale (A)	33.121,71	26.437,60	19.918,04
B) Costi della produzione :			
6) Per materie prime sussidiarie di consumo e merci			
7) Per servizi	18.168,10	11.458,38	12.855,66
8) Per godimento di beni di terzi	10.387,81	10.384,04	9.576,12
9) Per il personale :			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni :			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.535,14	1.535,14	1.533,88
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	483,69	182,39	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Accantonamento ai fondi per oneri			
14) Oneri diversi di gestione	7.155,20	3.363,31	3.169,66
Totale (B)	37.729,94	26.923,26	27.135,32
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	- 4.608,23	- 485,66	- 7.217,28
C) Proventi e oneri finanziari :			
15) Proventi da partecipazioni			
16) Altri proventi finanziari			
a) di crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	86,94	
b) di titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) Proventi diversi dai precedenti	-	5,53	2,20
17) Interessi ed altri oneri finanziari	363,79	361,07	356,99
Totale (15+16-17+-17+-17bis)	- 363,79	- 268,60	- 354,79
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale (18+19)	-	-	-
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	- 4.972,02	- 754,26	- 7.572,07
20) Imposte dell'esercizio	-	-	-
21) Disavanzo Economico	- 4.972,02	- 754,26	- 7.572,07

Note al bilancio CEE

ATTIVO

A. Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni immateriali presenti tra le attività dello Stato Patrimoniale provengono dall'anno 2014 e comprendono le spese sostenute dal Consiglio Notarile per gli interventi sull'immobile, di cui è locatario. Il fondo di ammortamento è pari alla quota di ammortamento calcolata dal 2015 (anno di effettivo utilizzo e decorrenza del contratto di locazione: nove anni).

Le immobilizzazioni materiali invece, provengono dall'anno precedente rappresentate dall'acquisto del computer e dall'anno corrente costituite dal sistema per le videoconferenze.

PASSIVO

A. Patrimonio Netto

Pari a 16.345,14 euro: il patrimonio netto comprende la parte di fondo di dotazione pari a 9.399,41 euro, che rappresenta l'investimento sull'immobile e l'acquisto di immobilizzazioni al netto degli ammortamenti; l'avanzo che si riporta dall'anno 2019 pari a 12.911,89 euro, il risultato economico dell'anno, che nel 2020 si è concretizzato in un disavanzo pari a 4.972,02 euro, e la quota di conguaglio di 994,14 euro, che si spiega di seguito.

Il disavanzo relativo all'anno corrente di 5.966,16 euro è composto dal disavanzo risultante dal conto economico (4.972,02 euro) che però, per competenza, non comprende gli investimenti effettuati nell'anno, pari a 3.012,97 euro, comprendendo invece le quote di ammortamento relative agli investimenti effettuati pari a 2.018,83 euro.

Si rende quindi necessario aggiungere al disavanzo risultante dal conto economico di 4.972,02 euro un importo extracontabile di conguaglio competenza/cassa di 994,14 euro derivante dalla differenza dell'importo delle spese in conto capitale dell'anno pari a 3.012,97 euro (non imputate in conto economico), e delle quote di ammortamento dell'anno pari a 2.018,83 euro (imputate in conto economico).

Come evidenziato nella parte passiva del conto del patrimonio viene riportato il fondo di dotazione, rilevato nell'anno 2014 per bilanciare le spese di investimento sostenute sull'immobile di terzi, al netto degli ammortamenti effettuati ivi compresi gli acquisti degli ultimi due anni.

E' da sottolineare che la necessità di seguire le norme dettate per la stesura del bilancio civilistico impone specifiche operazioni che riguardano il trattamento contabile delle immobilizzazioni, ammortamenti compresi.

E' stata così rilevata anche per l'anno 2020 la quota di ammortamento di competenza che va a diminuire il totale delle immobilizzazioni per euro 2.018,83 che comprende un nuovo ammortamento del sistema di videoconferenza pari a 301,30 euro bilanciando il fondo di dotazione di pari quota.

Questa è in effetti un'operazione contabile che non ha rilevanza sostanziale ai fini del risultato di esercizio.

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2020 che chiude con un avanzo di amministrazione di euro 6.945,73.

Belluno, 18 febbraio 2021

Il Tesoriere

(Costola dott. Jacopo)